

KAJIAN AKSESIBILITAS DAN KONEKTIVITAS PULAU GOLF ISLAND KAWASAN PANTAI INDAH KAPUK JAKARTA

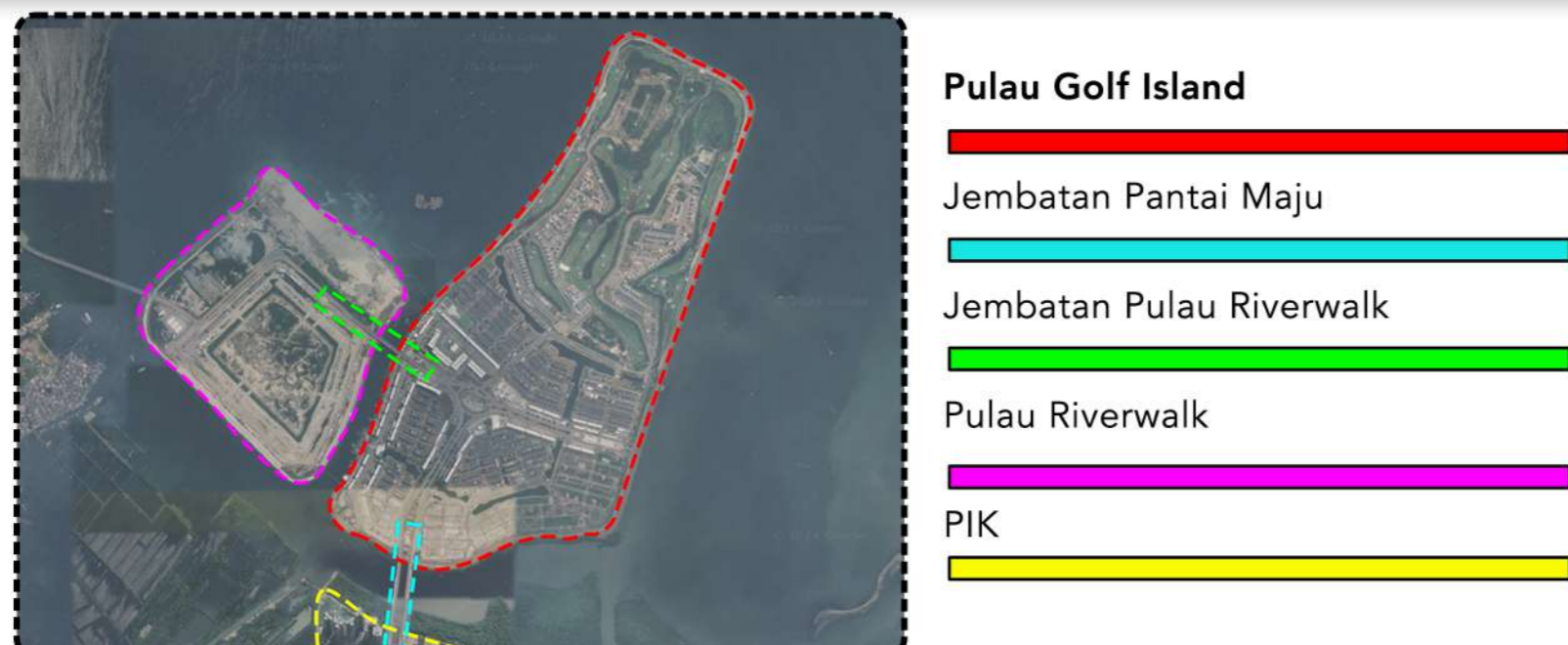
BERDASARKAN TEORI KEBERAGAMAN DAN KETERHUBUNGAN MODA TRANSPORTASI

DALAM PRINSIP TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT

LATAR BELAKANG

- **Keberagaman Moda Transportasi:** Penting untuk aksesibilitas dan konektivitas berkelanjutan.
- **Transit Oriented Development (TOD):** Fokus pada kawasan transit dalam pembangunan berkelanjutan.
- **Pulau Golf Island:** Contoh kawasan terpadu dengan prinsip pembangunan berkelanjutan.
- **Tantangan:** Keterbatasan transportasi memicu kemacetan lalu lintas.

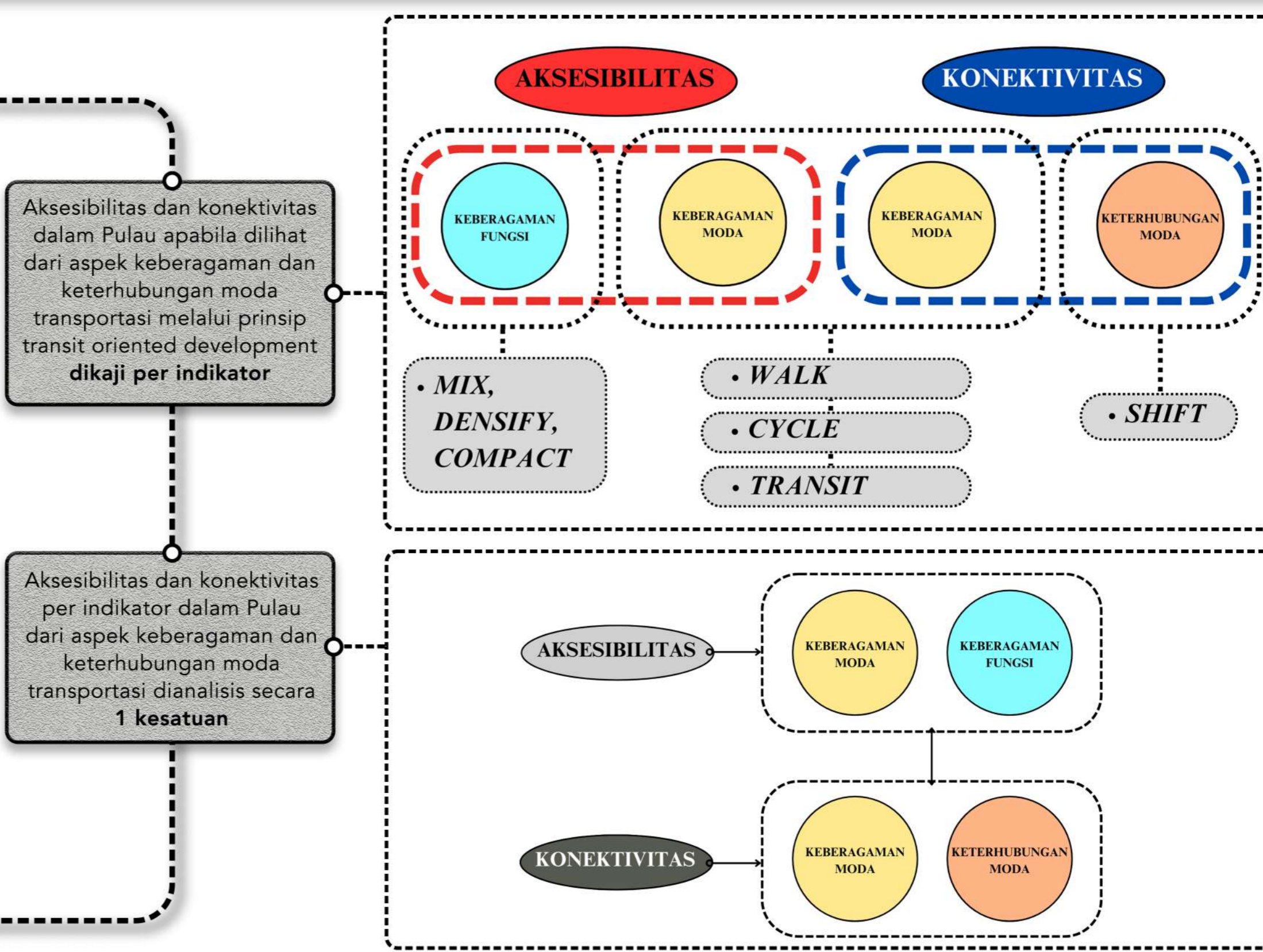
LOKASI PENELITIAN



TUJUAN PENELITIAN

Mengetahui aksesibilitas dan konektivitas Pulau Golf Island kawasan Pantai Indah Kapuk apabila dilihat dari aspek keberagaman dan keterhubungan moda transportasi.

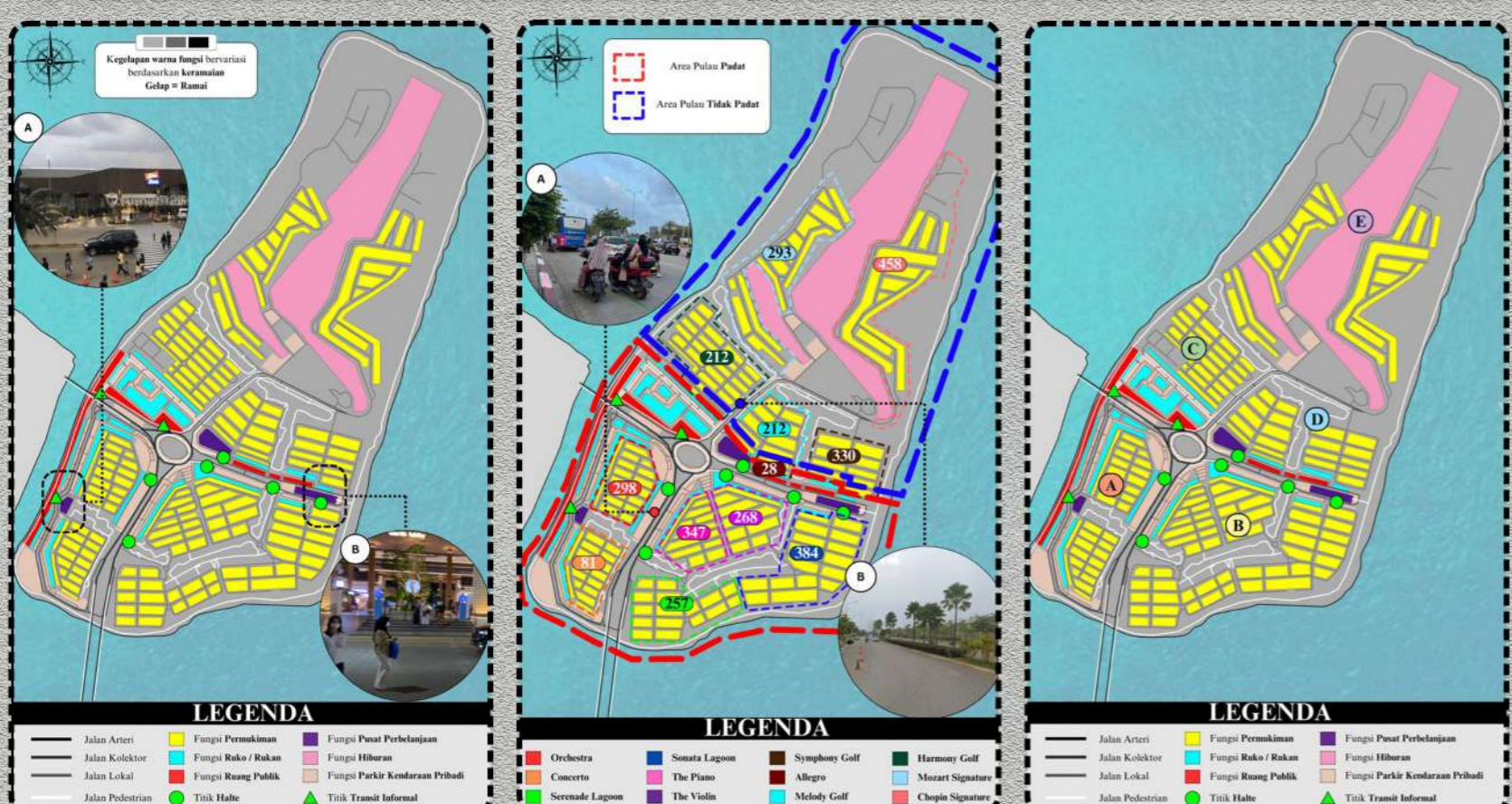
METODE PENELITIAN



KAJIAN AKSESIBILITAS & KONEKTIVITAS SESUAI INDIKATOR KEBERAGAMAN DAN KETERHUBUNGAN

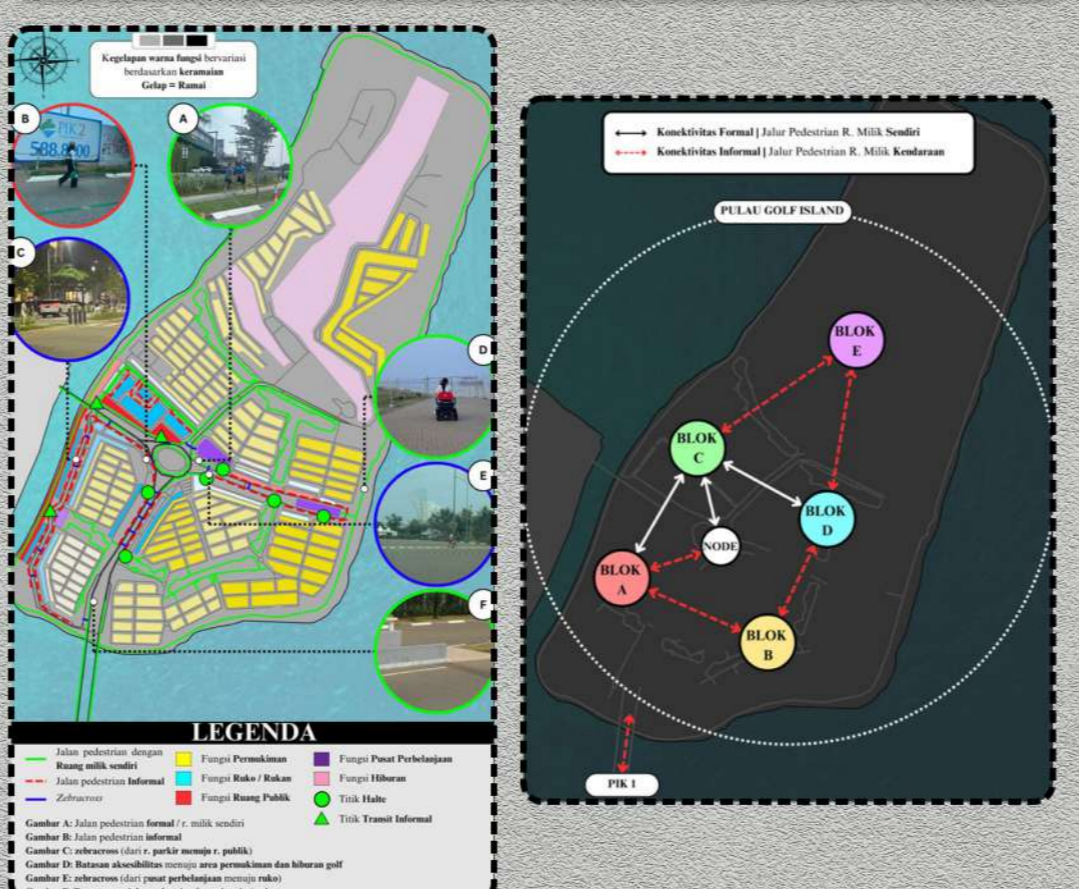
DISKUSI KAJIAN KESELURUHAN

1 PEMBAURAN, MEMADATKAN, dan MERAPATKAN | MIX, DENSIFY & COMPACT



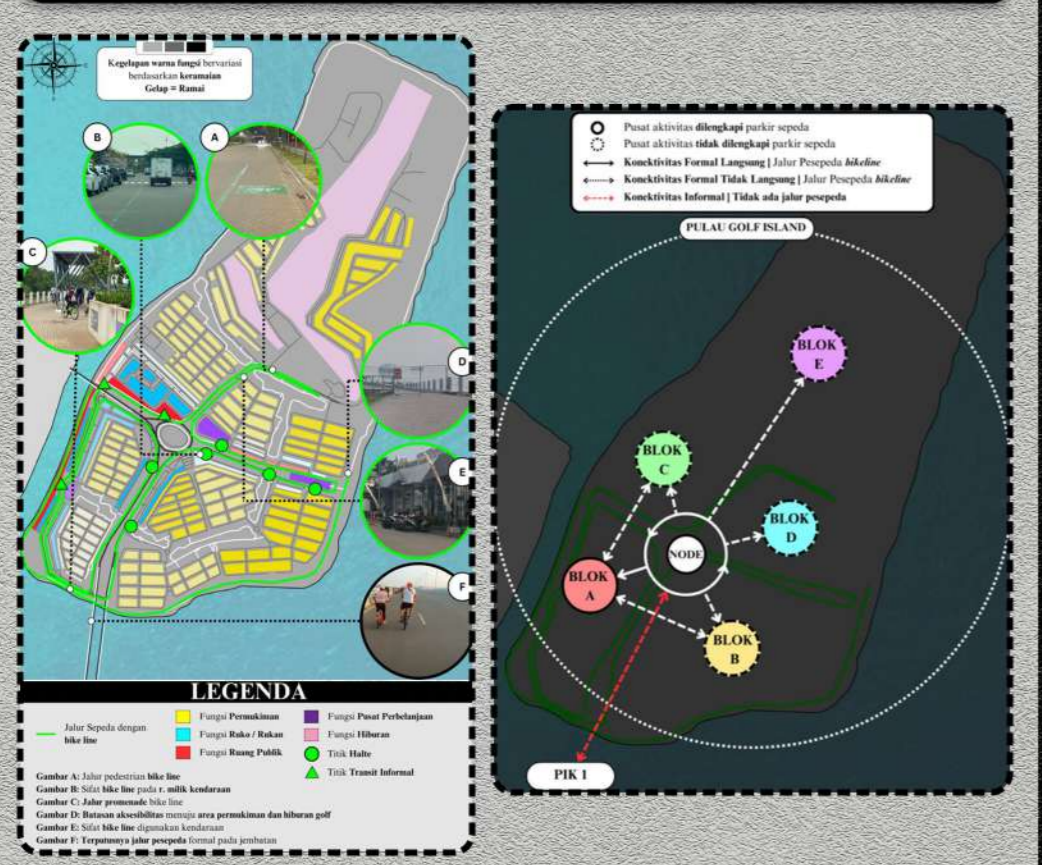
Indikator pembauran, pemadatan, dan perapatan di Blok A Pulau Golf Island mendukung aksesibilitas dan konektivitas dengan moda berjalan kaki dan bersepeda. Keaneekaragaman fungsi, kepadatan tinggi, dan penggunaan lahan rapat menciptakan lingkungan yang ideal untuk berbagai moda transportasi, terutama melalui titik transit yang menghubungkan antar blok.

2 BERJALAN | WALK



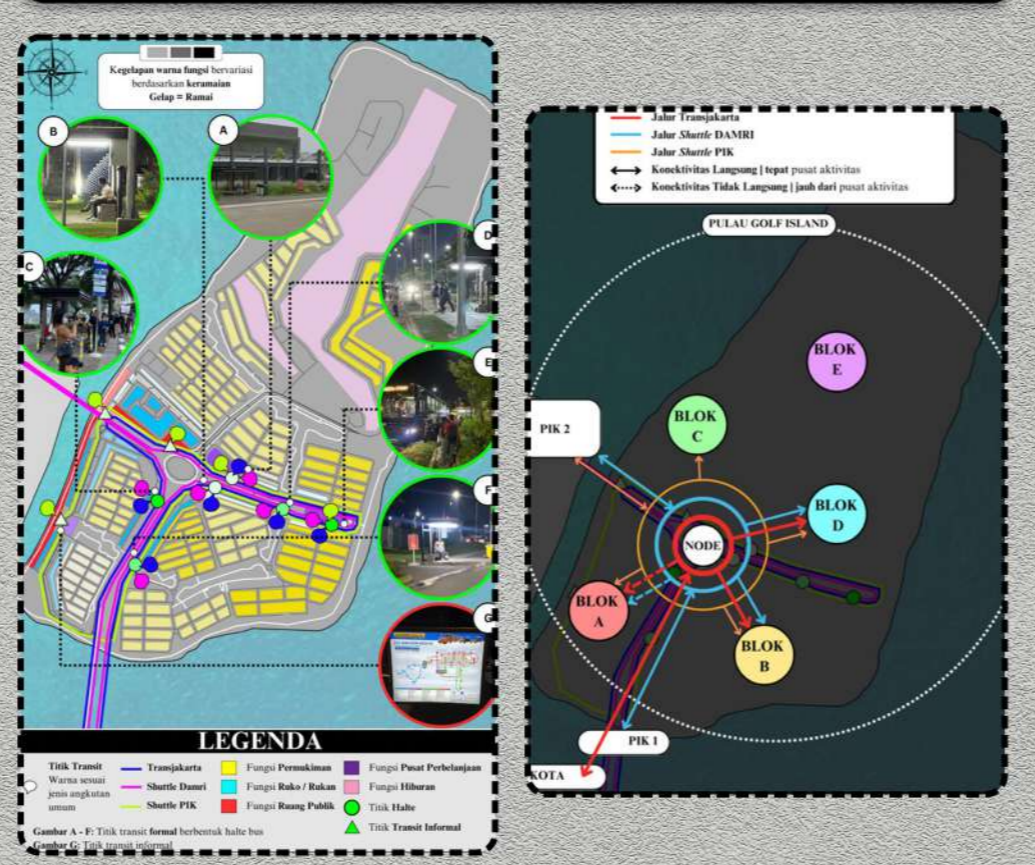
Jalur pedestrian, meski berukuran standar, tidak rata, dan menghambat konektivitas pulau. Blok C memiliki konektivitas terbaik, namun aksesibilitas antar blok masih terbatas. Distribusi yang terfokus di barat menyebabkan ketidakseimbangan aksesibilitas.

3 BERSEPEDA | CYCLE



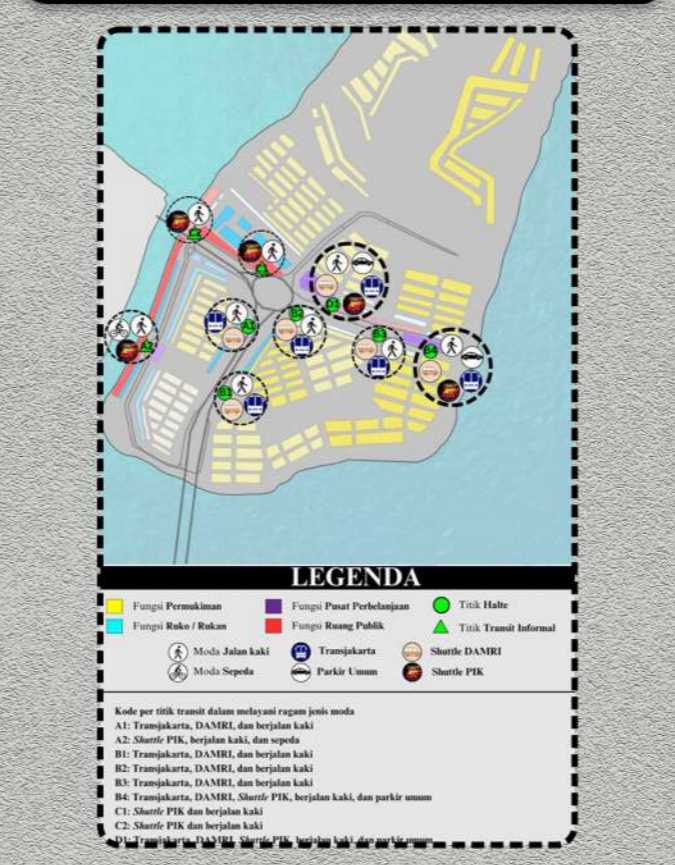
Jalur pesepeda, memenuhi standar, namun terdapat keterbatasan jalur looping dan minimnya parkir sepeda di pusat kegiatan. Blok A memiliki konektivitas sepeda terbaik, tetapi blok lain kekurangan fasilitas parkir, mendorong pengguna beralih ke transportasi lain.

4 ANGKUTAN UMUM | TRANSIT



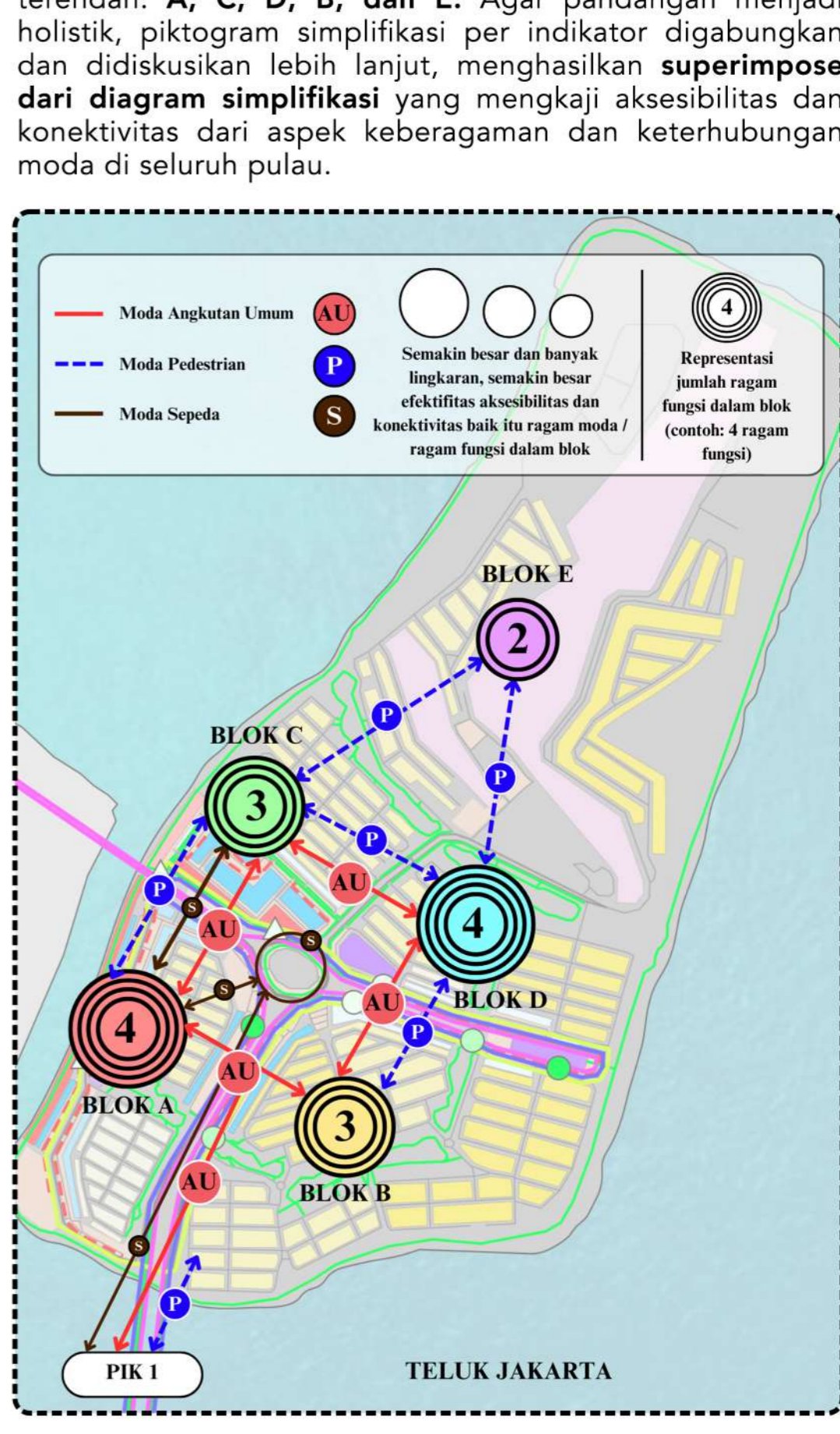
Titik transit, memenuhi standar, namun tidak semua blok terhubung langsung dengan angkutan umum. Blok B memiliki konektivitas terbaik. Ketidakteraturan titik transit antar blok menyebabkan pengguna lebih memilih angkutan pribadi.

5 BERALIH MODA | SHIFT



Blok B, dengan opsi peralihan moda terbanyak, memungkinkan transisi Namun, ketidakmerataan moda di titik transit lain menyulitkan peralihan moda bagi pengguna.

Hasil kajian aksesibilitas dan konektivitas di Pulau Golf Island berdasarkan hierarki blok dari yang tertinggi hingga terendah: A, C, D, B, dan E. Agar pandangan menjadi holistik, piktoqram simplifikasi per indikator digabungkan dan didiskusikan lebih lanjut, menghasilkan superimpose dari diagram simplifikasi yang mengkaji aksesibilitas dan konektivitas dari aspek keberagaman dan keterhubungan moda dari seluruh pulau.



Aksesibilitas di Pulau Golf Island terutama terbentuk oleh moda angkutan umum yang sering digunakan pengunjung, konektivitas oleh moda berjalan kaki. Blok A memiliki aksesibilitas dan konektivitas terbaik dengan pusat-pusat aktivitas yang ramai, memungkinkan pengguna berpindah moda dengan mudah. Pengguna sering beralih moda di dalam dan luar pulau, tetapi masih lebih memilih angkutan pribadi karena ketidakseimbangan fasilitas moda berjalan kaki, layanan rute angkutan umum, dan titik transit. Analisis kualitatif menunjukkan bahwa untuk meningkatkan aksesibilitas dan konektivitas, diperlukan penyeimbangan fasilitas moda berjalan kaki, layanan angkutan umum, dan titik transit di seluruh pulau.

KESIMPULAN PENELITIAN

Aksesibilitas dan konektivitas secara tertinggi terbentuk oleh moda angkutan umum dan didukung oleh jalur pejalan kaki, dengan blok A memiliki hierarki tertinggi, diikuti oleh blok C, D, B, dan E. Blok A mengintegrasikan berbagai fungsi publik dan moda transportasi. Meningkatkan kesetaraan aksesibilitas dan konektivitas antar blok perlu dilakukan; perbaikan infrastruktur jalur pejalan kaki, penambahan rute angkutan umum, dan peningkatan titik transit.

